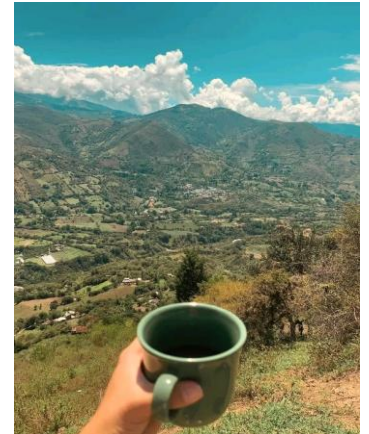




PORTAFOLIO CASA CAMPESTRE BRISAS DEL TABLÓN

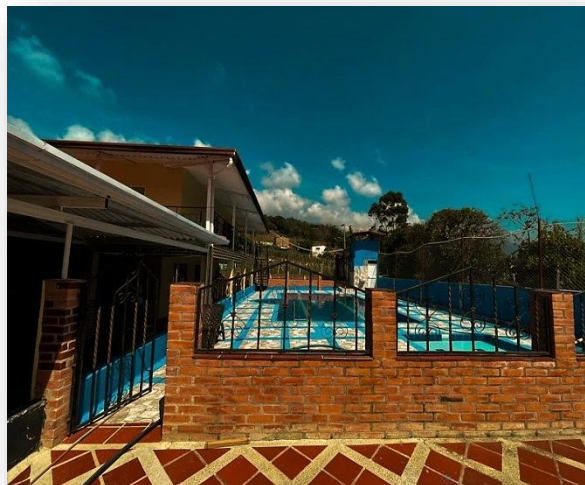


"Un lugar para descansar, un lugar para celebrar "



INTRODUCCIÓN

Casa Campestre Brisas del Tablón es un espacio turístico rural diseñado para el descanso, la recreación y la conexión con la naturaleza. Ubicada en un entorno natural privilegiado, ofrece una vista panorámica hacia los municipios de Enciso, San José de Miranda, Málaga y el afluente del río Servitá. Contamos con cómodas cabañas, planes de pasadía, piscina, zona de juegos y amplio parqueadero. Nuestro salón de eventos es ideal para celebraciones, reuniones y encuentros especiales. También ofrecemos una zona BBQ y un restaurante bar con lo mejor de la gastronomía local. Todos nuestros espacios cuentan con acceso a Wifi y zonas verdes para el disfrute de grandes y chicos. Nos dirigimos a familias, parejas, grupos de amigos, escolares y visitantes nacionales o extranjeros. En Brisas del Tablón vivirás una experiencia auténtica, tranquila y acogedora. Aquí la naturaleza y el buen servicio se encuentran.



PROPUESTA DE VALOR

Naturaleza y confort, en perfecta armonía. Disfruta de un entorno campestre diseñado para tu bienestar. Espacios modernos, servicios de calidad y el aire puro del campo te esperan para una experiencia única, sin renunciar a la comodidad.

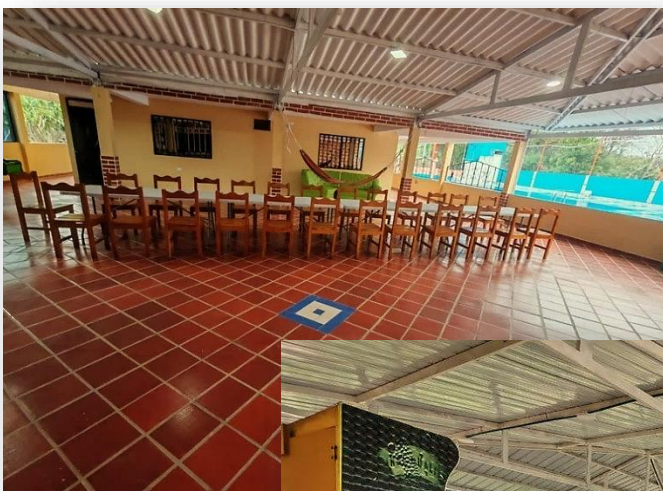


HISTORIA

Brisas del Tablón nació del sueño de un hijo de Málaga, *Espedicto Sanguino Landazabal*, que tras años de distancia decidió regresar a su tierra. Ubicado junto a un camino ancestral que conecta los municipios de Málaga, Enciso y San Miguel, este proyecto surge con la intención de crear un refugio auténtico donde la naturaleza, la historia y la comodidad se unen. Impulsado por la necesidad de ofrecer un espacio para el descanso, la conexión y el disfrute.

Brisas del Tablón honra sus raíces y celebra la vida en equilibrio perfecto entre el entorno rural y el confort moderno. Durante la construcción de la casa, el interés de los transeúntes fue constante. Muchos preguntaban si se trataba de una tienda o centro recreativo, y varios sugerían que sería un excelente lugar para el turismo.

A partir de esos comentarios surgió la iniciativa de desarrollar un espacio con múltiples servicios: hospedaje, piscina, salón de eventos y zonas de esparcimiento con juegos tradicionales como tejo y boli rana. El lugar también incluye un mirador con vistas panorámicas hacia San José de Miranda, Enciso y el afluente del río Servitá.



QUIENES SOMOS

En **Casa Campestre Brisas del Tablón**, somos un destino rural diseñado para brindar experiencias únicas de descanso, recreación y conexión con la naturaleza. Ubicados en un entorno privilegiado, con una vista inigualable hacia el afluente del río Servitá, ofrecemos un espacio acogedor y versátil ideal para pasadías, celebraciones, encuentros familiares y eventos especiales.

Contamos con una piscina al aire libre, un amplio salón de eventos, zona de juegos para todas las edades, área de BBQ, mirador natural, zonas verdes y conectividad Wifi, combinando el encanto campestre con la comodidad moderna. Nuestros espacios están pensados para adaptarse tanto a momentos de tranquilidad como a celebraciones sociales, todo en un ambiente seguro, natural y hospitalario.

Nuestro propósito es ser un lugar donde los visitantes puedan reconectar consigo mismos, con los suyos y con la naturaleza, mientras disfrutan del aire puro, paisajes vivos y servicios personalizados. Impulsamos un turismo responsable y local, enfocados en la calidad, la calidez humana y el respeto por el entorno que nos rodea.



MISIÓN

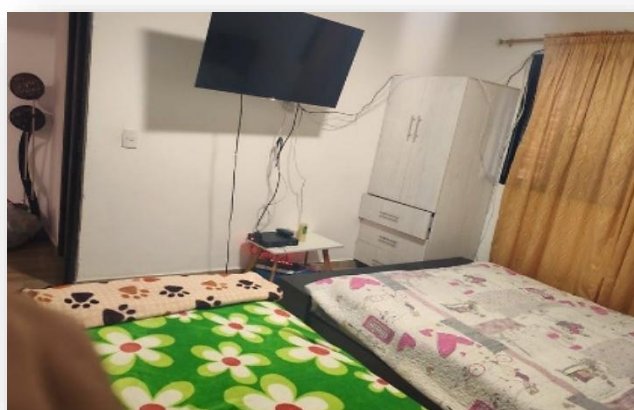
En Brisas del Tablón, nuestra misión es ofrecer experiencias memorables de descanso, recreación y conexión con la naturaleza, a través de un alojamiento campestre acogedor y servicios pensados para el bienestar y la diversión de nuestros visitantes.

Nos esforzamos por brindar un entorno tranquilo y seguro, con espacios como pasadías, piscina, salón de eventos, Wifi, zona de juegos, mirador hacia los municipios de Enciso, San José de Miranda, Málaga y el afluente del río servita, área BBQ, que invitan al disfrute en familia, en pareja o con amigos, creando momentos únicos en medio de un paisaje natural inigualable.

VISIÓN

Ser reconocidos para el año 2028 como uno de los destinos campestres más destacados de la región, ofreciendo experiencias integrales de descanso, alojamiento, recreación y conexión con la naturaleza, en un ambiente cálido, seguro y sostenible.

A través de un servicio excepcional, instalaciones renovadas y el fortalecimiento de nuestra oferta turística (alojamiento, piscina, juegos, mirador, zona BBQ, sauna y cafetería), aspiramos a consolidarnos como un lugar preferido para familias, parejas y grupos que buscan vivir momentos inolvidables en un entorno natural.



OBJETIVO GENERAL

Ofrecer experiencias integrales de esparcimiento, descanso y conexión con la naturaleza a través de servicios de alojamiento, pasadías y eventos, en un ambiente campestre acogedor y bien equipado, que brinde comodidad, recreación y momentos memorables para visitantes de todas las edades.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Brindar espacios cómodos y funcionales para la realización de eventos sociales, familiares o empresariales, a través de un salón de eventos campestre con acceso a servicios complementarios como zona BBQ, mirador y Wifi.
- Fomentar el turismo de bienestar y naturaleza, ofreciendo pasadías que integren piscina, zona de juegos, áreas verdes y miradores con vistas al río Servitá, en un entorno tranquilo y seguro.
- Impulsar el desarrollo sostenible y responsable del turismo rural, cuidando el entorno natural y fortaleciendo la identidad local a través de la conservación del paisaje y la hospitalidad típica de la región.



TARIFA DE ALOJAMIENTO 24 HORAS

Cantidad	Temporada Baja	Temporada Alta
2	180,000	200,000
3	230,000	250,000
4	250,000	300,000
5	300,000	350,000
6	350,000	380,000
7	400,000	420,000
8	450,000	480,000
9	500,000	560,000
10	550,000	650,000
11	600,000	690,000
12-14	650,000	750,000
15	750,000	800,000
16-17	800,000	900,000
18-19	900,000	1,000,000
20-21	1,000,000	1,100,000
22-25	1,150,000	1,250,000
26-30	1,300,000	1,400,000

FICHA TÉCNICA DE SERVICIO DE CABAÑA

Descripción	Alojamiento en cómodas cabañas rodeadas de naturaleza, ideales para familias, parejas o grupos que buscan desconexión y comodidad.
Duración y frecuencia	Mínimo 1 noche – Servicio diario con reserva previa.
Punto de encuentro / zona de operación	Recepción principal, zona de cabañas.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Alojamiento, baño privado, televisor, Wifi, parqueadero. No incluye: Alimentación (opcional), servicio de transporte.
Precio base	Desde \$90.000 a \$100.000 la noche por persona.
Público objetivo	Familias, parejas, grupos de amigos, visitantes, escolares, mochileros y extranjeros.
Recomendaciones o condiciones	Reservar con mínimo 24 h de anticipación. No se permite música a alto volumen después de las 10 p.m.

FICHA TÉCNICA DE PASADÍA PISCINA

Descripción	Disfruta de un día inolvidable en medio de la naturaleza con quien más quieres. Nuestro plan de pasadía en pareja te ofrece una experiencia de descanso, conexión y diversión rodeados del paisaje único y natural.
Duración y frecuencia	Servicio disponible de lunes a domingo. Horario: 8:00 m. a 6:00 p.m. (Sujeto a temporada y demanda).
Punto de encuentro / zona de operación	Entrada principal, zona piscina y juegos.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Acceso a piscina, juegos, restaurante mirador, parqueadero. No incluye: Servicios de cafetería o bar.
Precio base	\$40.000 por persona.
Público objetivo	Parejas, familias, escolares, grupos empresariales.
Recomendaciones o condiciones	Llevar traje de baño, chaleco salvavidas, toalla y bloqueador. No se permite el ingreso de menores de edad sin supervisión de un adulto responsable.

FICHA TÉCNICA DE SALÓN DE EVENTOS

Descripción	Espacio versátil y techado para reuniones familiares, Matrimonios cumpleaños, talleres o eventos empresariales.
Duración y frecuencia	Por evento – medio día o día completo (reserva previa).
Punto de encuentro / zona de operación	Zona central del predio, junto a la piscina.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Mesas, sillas, sonido básico, zana BBQ parqueadero. No incluye: Catering, decoración ni transporte.
Precio base	\$300.000
Público objetivo	Familias, parejas, grupos de amigos, visitantes, escolares, mochileros y extranjeros.
Recomendaciones o condiciones	Se permite decoración previa. Aforo máximo: 50 personas.

FICHA TÉCNICA DE ZONA BBQ

Descripción	Zona al aire libre con parrilla para asados o tardes familiares.
Duración y frecuencia	Por uso / con reserva.
Punto de encuentro / zona de operación	Zona BBQ.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Parrilla, mesa, lavaplatos, utensilios, leña, nevera. No incluye: Alimentos, carbón.
Precio base	\$100.000
Público objetivo	Familias, parejas, grupos empresariales escolares.
Recomendaciones o condiciones	Reservar con antelación. Se prohíbe dejar fuego encendido.

FICHA TÉCNICA DE RESTAURANTE

Descripción	Servicio de comidas típicas en un espacio acogedor.
Duración y frecuencia	Fines de semana y festivos (11:00 a.m. a 6:00 p.m.).
Punto de encuentro / zona de operación	Área gastronómica cerca de la entrada.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Carta variada, atención personalizada. No incluye: Servicio a la habitación.
Precio base	Desde \$20.000 por plato.
Público objetivo	Todos. Ideal para pasadías y eventos.
Recomendaciones o condiciones	Confirmar disponibilidad según día y aforo.

FICHA TÉCNICA DE BAR

Descripción	Es un espacio acogedor, donde los visitantes pueden disfrutar de bebidas frías y calientes, cocteles tradicionales y cervezas, en un entorno natural con vistas al río Servitá.
Duración y frecuencia	Servicio disponible de lunes a domingo. Horario: 12:00 m. a 10:00 p.m. (Sujeto a temporada y demanda).
Punto de encuentro / zona de operación	Recepción principal o directamente en el área del bar, zona contigua al restaurante y mirador.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: servicio de bebidas frías y calientes, coctelería básica y artesanal, mesas al aire libre, atención personalizada, ambiente musical campestre. No incluye: Comidas (estas se ofrecen en el restaurante), bebidas premium o de marcas especiales (consultar disponibilidad), servicio a domicilio o a cabañas.
Precio base	Según el tipo de bebida.
Público objetivo	Parejas, mochileros, turistas nacionales y extranjeros, grupos familiares, amigos. No apto para menores de edad.
Recomendaciones o condiciones	Prohibido el consumo de bebidas alcohólicas fuera del área designada, no se permite el ingreso con bebidas externas, el consumo de alcohol debe ser responsable, sujeto a disponibilidad según temporada o eventos privados, menores de edad pueden permanecer acompañados, pero no consumir.

FICHA TÉCNICA DE JUEGOS

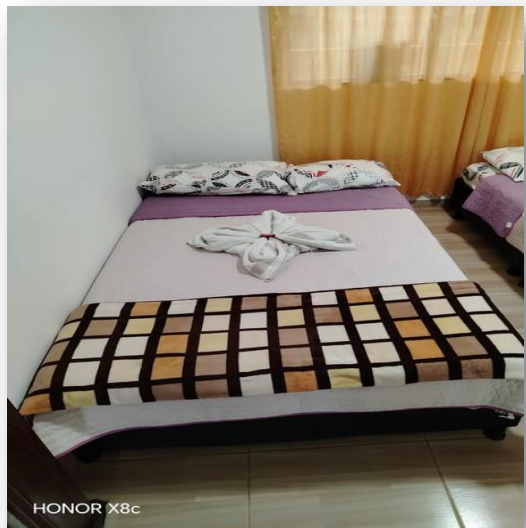
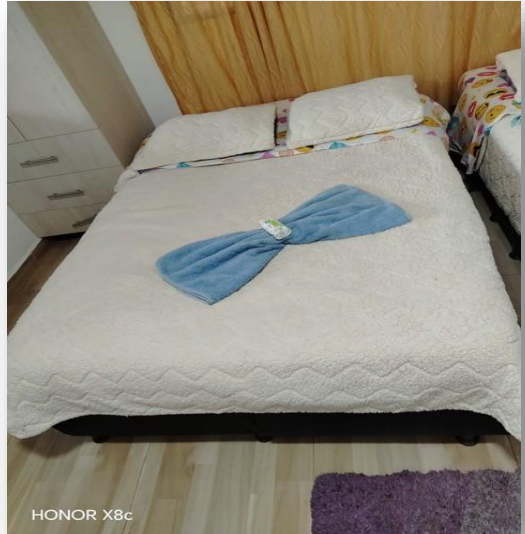
Descripción	Espacio recreativo diseñado para el entretenimiento de todas las edades, que ofrece variedad de juegos tradicionales y digitales en un ambiente campestre.
Duración y frecuencia	Disponible todos los días, de 9:00 a.m. a 9:00 p.m. libre uso por turnos, sujeto a disponibilidad.
Punto de encuentro / zona de operación	Zona de Juegos – contigua al salón principal y área social. Zona de operación: Salón de juegos cubierto y espacios exteriores designados.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Juegos tradicionales como tejo y boli rana digital, juegos de mesa: dominó, parqués, ajedrez, Uno, cartas espacio cómodo con mesas y sillas, ambiente familiar, techado y con ventilación natural, acceso libre para huéspedes y visitantes durante su estadía. No incluye: Juegos electrónicos o de realidad virtual, supervisión permanente (los niños deben estar acompañados por adultos).
Precio base	\$10.000 la hora
Público objetivo	Familias, parejas, grupos de amigos, escolares, turistas nacionales y extranjeros. Actividad apta para todas las edades.
Recomendaciones o condiciones	Los juegos deben utilizarse con cuidado y respeto, tiempo de uso por juego puede estar limitado según afluencia, niños deben estar acompañados por un adulto responsable, se prohíbe consumir alimentos o bebidas sobre los juegos, no se permite el uso inapropiado o riesgoso del mobiliario. Sujeto a disponibilidad del evento.

FICHA TÉCNICA DE INTERNET

Descripción	Acceso a internet gratuito en zonas comunes y cabañas. Ideal para mantenerse comunicado.
Duración y frecuencia	Permanente.
Punto de encuentro / zona de operación	Recepción, zona de cabañas, salón y piscina.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Acceso Wifi libre con contraseña. No incluye: Streaming de alta demanda o videollamadas continuas.
Precio base	Sin costo adicional.
Público objetivo	Todos los visitantes.
Recomendaciones o condiciones	Uso responsable.

FICHA TÉCNICA DE PARQUEADERO

Descripción	Zona segura para el parqueo de motos, carros y buses pequeños.
Duración y frecuencia	Diario – durante permanencia en el lugar.
Punto de encuentro / zona de operación	Frente a la entrada principal.
Qué incluye y qué no incluye	Incluye: Vigilancia básica, espacio delimitado. No incluye: Lavado ni vigilancia 24/7.
Precio base	Incluido en todos los servicios.
Público objetivo	Todos los visitantes.
Recomendaciones o condiciones	No dejar objetos de valor en el vehículo.



CHECK IN: 03:00 PM

CHECK OUT: 01:00PM

LATE CHECK OUT

Servicios para dejar más tarde la habitación con respecto al horario habitual. \$ 25.000 por persona, sujeto por disponibilidad. Al momento de recibir la reserva, cambios sin previo aviso.

ESTADOS DE LAS HABITACIONES

Las habitaciones deben entregarse en buen estado de conservación. Por el deterioro ruptura o pérdida de cualquier elemento se deberá cancelar o reponer en su totalidad.

RECARGOS

Cualquier situación derivada del uso anormal de las instalaciones y/o servicios que resulten dañados o perjudiciales, serán sancionar con un recargo del 50% de monto de alquiler y la desocupación inmediata de la cabaña además del cobro por los daños ocasionados.



Nequi

banco popular

POLÍTICAS DE PAGO

50% al momento de recibir y tomar la reserva 50% al momento de ingresar al alojamiento.

MEDIOS DE PAGO

- Efectivo
- Nequi: 3185574726
- Banco Popular. 210480518604

POLÍTICAS DE CANCELACIÓN

- 8 días previos a la fecha de la reserva 50% del depósito.
- De 9 a 15 días previos a la fecha de reserva 20% del depósito.
- NO SHOW 100% del depósito de la reserva.

Casos fortuitos que generen no tomar la reserva: reprogramación de servicios sujeto a disponibilidad.



SOMOS ALOJAMIENTO PET FRIENDLY

- Una mascota por cabaña, costo \$20.000.
- Dueño responsable de la conducta de la mascota.
- Solo mascotas domésticas permitidas, perros y gatos.
- Responsable si la mascota causa daños.
- Se guarda el derecho de admisión de alguna mascota en caso de considerarlo conveniente para la seguridad de los visitantes.
- Carné de vacunación obligatorio vigente.
- Siempre con adulto responsable presente.
- Prohibido bañar mascotas en habitaciones, piscina y el uso de toallas con las mascotas.
- Collar, bozal y correa en todo momento.

UBICACIÓN

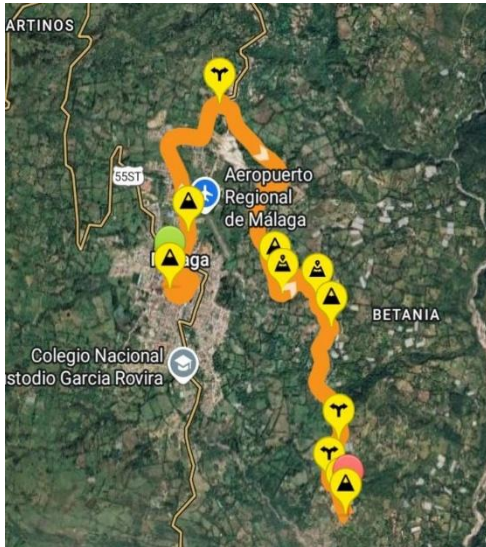
Finca el Tablón-Vereda el Guásimo- Málaga- Santander-

ACCESIBILIDAD

Accesibilidad. 20 minutos en vehículo, 30 minutos a pie.

REDES SOCIALES

Casa campestre brisas del tablón.



Contactos

- 3185574726
- 3102665411
- sanespedicto.9@hotmail.com



Propietario: Espedicto Sanguino Landazabal